

Министерство науки и высшего образования РФ  
Федеральное государственное автономное образовательное учреждение  
высшего образования  
«СИБИРСКИЙ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»  
**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)**

Б1.В.ДВ.02.02 Градостроительное право

наименование дисциплины (модуля) в соответствии с учебным планом

Направление подготовки / специальность

40.04.01 Юриспруденция

Направленность (профиль)

40.04.01.07 Публичная власть: правовые основы организации и  
деятельности

Форма обучения

очная

Год набора

2022

## РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Программу составили \_\_\_\_\_

PhD, Доцент, Роньжина Ольга Викторовна

должность, инициалы, фамилия

## 1 Цели и задачи изучения дисциплины

### 1.1 Цель преподавания дисциплины

Формирование у обучающихся системы знаний о правовом регулировании деятельности по развитию территории, а также профессиональных умений и навыков по применению права при реализации полномочий органов публичной власти в сфере градостроительной деятельности.

Преподавание курса направлено на ознакомление обучающихся с теоретическими положениями права на город, принципами градостроительного законодательства, а также формирование навыков аналитического обобщения опыта реализации публичных полномочий в сфере градостроительства, составления проектов юридических документов по градостроительному планированию и зонированию.

### 1.2 Задачи изучения дисциплины

#### 1.2 Задачи изучения дисциплины

1. Изучить теоретические и правовые основы градостроительной деятельности в РФ, принципы ее осуществления;

сформировать систему знаний о территориальном планировании в РФ, в том числе развитие концепции "права на город"; получить комплексное представление о документах градостроительного планирования и зонирования; жизненным циклом объектов; системой полномочий публичных органов в сфере градостроительного контроля и надзора.

2. Освоить методику проведения правовой экспертизы градостроительной документации;

3. Сформировать навыки правового сопровождения градостроительной деятельности, защиты сторон в градостроительных спорах.

### 1.3 Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине (модулю), соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Код и наименование индикатора достижения компетенции	Запланированные результаты обучения по дисциплине
<b>ПК-1: Способен разрабатывать нормативные правовые акты, регулирующие отношения в сфере деятельности органов публичной власти</b>	
ПК-1.1: Выявляет проблемы правового регулирования в сфере конституционно-правовых, административно-правовых и муниципально-правовых отношений;	проблемы правового регулирования градостроительной деятельности, в том числе института реновации оценивать градостроительные документы с точки зрения соответствия их принципу правовой определенности навыками аргументированного обоснования соответствия (несоответствия) положений градостроительных документов Конституции РФ, ГрадКРФ

<p>ПК-1.3: Дает оценку целесообразности и эффективности правового регулирования публично-правовых отношений</p>	<p>системы градостроительного регулирования на уровне муниципальных образований и субъектов РФ оценивать полноту градостроительной документации, принятую в конкретном муниципальном образовании, регионе навыками выявления противоречий в системе регулирования градостроительного планирования и зонирования территории, в том числе с учетом сложившейся правоприменительной практики</p>
<p><b>ПК-3: Способен проводить правовую и антикоррупционную экспертизы нормативных правовых актов</b></p>	
<p>ПК-3.2: Анализирует правовой акт на предмет его нормативности, формы, целей и задач, предмета правового регулирования, компетенции органа, принявшего правовой акт, содержащихся в нем норм, порядка его принятия и обнародования, а также на предмет соответствия правового акта требованиям Конституции РФ и федеральных законов.</p>	<p>полномочия органов государственной власти субъекта РФ и органов местного самоуправления по правовому регулированию градостроительной деятельности, определения вида для каждого градостроительного документа разрабатывать план подготовки к вынесению на общественные слушания и публичные обсуждения градостроительных документов навыками составления юридических документов по всем процедурам подготовки, обсуждения, принятия и реализации генерального плана поселения,</p>
<p>ПК-3.3: Оценивает правовой акт на предмет его соответствия правилам юридической техники</p>	<p>правила юридической техники, особые процедуры, предъявляемые к структуре градостроительных документов оценивать положения правил землепользования и застройки в соотношении с генеральным планом города навыками структурирования системы градостроительной документации, согласования планов градостроительного развития территории РФ, региона, муниципального образования</p>

#### **1.4 Особенности реализации дисциплины**

Язык реализации дисциплины: Русский.

Дисциплина (модуль) реализуется без применения ЭО и ДОТ.

## 2. Объем дисциплины (модуля)

Вид учебной работы	Всего, зачетных единиц (акад.час)	е
		1
<b>Контактная работа с преподавателем:</b>	<b>1 (36)</b>	
занятия лекционного типа	0,5 (18)	
практические занятия	0,5 (18)	
<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b>	<b>3 (108)</b>	
курсовое проектирование (КП)	Нет	
курсовая работа (КР)	Нет	
<b>Промежуточная аттестация (Экзамен)</b>	<b>1 (36)</b>	

### 3 Содержание дисциплины (модуля)

#### 3.1 Разделы дисциплины и виды занятий (тематический план занятий)

№ п/п	Модули, темы (разделы) дисциплины	Контактная работа, ак. час.							
		Занятия лекционного типа		Занятия семинарского типа				Самостоятельная работа, ак. час.	
				Семинары и/или Практические занятия		Лабораторные работы и/или Практикумы			
Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС	Всего	В том числе в ЭИОС		
<b>1. Право на город: история и теория градостроительных отношений</b>									
	1. Право на город. Урбанизация	4							
	2. Цели и задачи градостроительного законодательства			2					
	3. Актуальные проблемы градостроительного права							22	
<b>2. Актуальные проблемы территориального планирования</b>									
	1. Документы территориального планирования. Виды	4							
	2. Порядок согласования документов территориального планирования			4					
	3. Территориальное планирование: понятие, принципы							22	
<b>3. Зонирование территории. Ограничение прав граждан документами территориального зонирования</b>									
	1. Основные документы территориального зонирования	6							
	2. Работа с правилами землепользования и застройки			6					
	3. Информационные системы обеспечения градостроительной деятельности							22	

<b>4. Комплексное и устойчивое развитие территории. Реновация</b>								
1. Реализация документов территориального планирования и зонирования	2							
2. Реновация: за и против			4					
3. Развитие застроенных территорий							22	
<b>5. Актуальные проблемы регулирования строительной деятельности. Строительный контроль и надзор</b>								
1. Жизненный цикл объекта недвижимости. Контрольные и надзорные полномочия органов публичной власти	2							
2. Правовое регулирование строительных отношений. Застройщик			2					
3. Особенности осуществления градостроительного контроля и надзора							20	
<b>Всего</b>	<b>18</b>		<b>18</b>				<b>108</b>	

## **4 Учебно-методическое обеспечение дисциплины**

### **4.1 Печатные и электронные издания:**

1. Россинский Б. В., Стариков Ю. Н. Административное право: Учебник для вузов(Москва: ООО "Юридическое издательство Норма").
2. Скачкова М. Е., Монастырская М. Е. Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение: учебное пособие(Санкт-Петербург: Лань).
3. Алексеев Ю.В. Градостроительные основы развития и реконструкции жилой застройки: монография(Москва: АСВ).
4. Чеботарев Г.Н., Бородач М.В. Муниципальное право России: Учебник (Москва: ООО "Юридическое издательство Норма").
5. Гарбуз Г. С. Правовые основы архитектурно-градостроительной деятельности. Система законодательства Российской Федерации по вопросам градостроительной деятельности и охраны объектов культурного наследия.: учебно-методическое пособие [для студентов программы 270300.68.04 «Архитектурная реставрация и реконструкция» направления](Красноярск: СФУ).
6. Унагаева Н.А. Градостроительное законодательство, право, этика: [учеб-метод. материалы к изучению дисциплины для ...07.03.04 Градостроительство](Красноярск: СФУ).

### **4.2 Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства (программное обеспечение, на которое университет имеет лицензию, а также свободно распространяемое программное обеспечение):**

1. 9.1 Перечень необходимого программного обеспечения
- 2.
3. 9.1.1 Microsoft® Office Professional Plus 2007 Russian Academic OPEN No Level
4. 9.1.2 Microsoft® Windows Professional 7 Russian Upgrade Academic OPEN 1 License No level
- 5.
- 6.
- 7.

### **4.3 Интернет-ресурсы, включая профессиональные базы данных и информационные справочные системы:**

1. 9.2.1 Справочно-правовая система «Консультант Плюс». Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
2. 9.2.2 Научная электронная библиотека E-library.ru. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.
3. 9.2.3 Электронная библиотека диссертаций РГБ. Доступ через электронную информационно-образовательную среду СФУ.



4.

### **5 Фонд оценочных средств**

Оценочные средства находятся в приложении к рабочим программам дисциплин.

### **6 Материально-техническая база, необходимая для осуществления образовательного процесса по дисциплине (модулю)**

Для организации и проведения обучения по дисциплине студенту и преподавателю необходимо иметь компьютер (-ы), оборудованный (-ые) веб-камерой и микрофоном, с подключением к сети Интернет и доступ в электронную информационно-образовательную среду СФУ.